



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Concessione n° 94 del 19 MAG. 2016

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 3310 del 25/01/2016 (N.A.P.18/2016) , prodotta dalla Sig.ra Pizzitola Vita Maria nata in Alcamo(TP) il 20/01/1947 C.F. PZZVMR47A60A176X e ivi residente in Via Eddie Walter Cucina n.10; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Vincenzo Caradonna avente ad oggetto: " **Realizzazione di un secondo piano per civile abitazione in sopraelevazione ad un immobile a due elevazioni e realizzazione di palchi morti sovrastanti**", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via Eddie Walter Cucina n°10 nell'area distinta in catasto al Fg, 53, particella n.1285 sub. 4, in zona **BR1** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord- Ovest con Amato-Capretto, a Sud- Ovest con Palombo Vincenzo, a Nord- Est con via Eddie Walter Cucina e a Sud-Est con Coraci, Pirrello e Vallone-Stabile.=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 04/06/1996 , n. di Rep 109.325 e registrato a Trapani il 24/06/1996 al n.1855; =====

Vista la Dichiarazione di Successione del 04/01/2005 e registrata presso l'Agenzia Delle Entrate di Trapani, sportello di Alcamo, in data 29/06/05 al n. 248 del Vol. 6 in morte di Vilardi Ignazio; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Adriana Gasparro il 31/03/2016, n.2604 di Rep. e registrato a Trapani il 01/04/2016 al n.1886 serie I T; =====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 25/01/2016; =====

Visto l'Atto Unilaterale d' Obbligo ed Edificandi ai sensi dell'art.40 della L.R. 19/72, relativo al vincolo a parcheggio di mq. 30,00 Fg. 53 part.1285 sottoscritto dal proprietario in data 07/03/2016 al n. 9307 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati e registrato a Trapani il 18/03/2016 al n.27 serie 2°; =====

Vista la ricevuta di versamento n. 0168 del 14/12/2015 di €. **294,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia ; =====

Viste le ricevute di versamento n. 0167 del 14/12/2015 di € **2.065,07** e successiva ricevuta integrativa n. 0159 di € **15,10** del 20/01/2016 quali oneri concessori; =====

Vista la Dichiarazione del 31/12/2015 ed incamerata agli atti il 25/01/2016 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li.....

L'Istruttore Tecnico
Settore Urbanistica
Arch. Roberto Di Simone

IL TECNICO
geom. LIARISI GIOACCHINO

SETT. URBANISTICA PIANIFICAZIONE
EDILIZIA PRIVATA
L'ISTRUTTORE AMM/VO
Costa Filippa

Il Dirigente

18/05/016

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito

igienico- sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Caradonna Vincenzo;=====
Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà del 23/01/2016 attestante che gli elaborati da depositare all'Ufficio del Genio Civile di Trapani saranno conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale del 25/01/2016 a firma del Geologo Dott. Sergio Pagoto;=====
Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 08/05/2016 nella quale la ditta dichiara che nel caso di esproprio non sarà richiesto rimborso per spese affrontate per la miglioria della stessa area;=====
Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. 1754/12;=====
Vista la Dichiarazione del 25/01/2016 resa ai sensi del D.Lgs n. 28/2011;
Viste le Concessioni Edilizie in Sanatoria n°93-94 del 05/03/2007;=====
Vista l'Autorizzazione Edilizia n°186 del 16/10/2013;=====
Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.=====
Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia, per:“ **Realizzazione di un secondo piano per civile abitazione in sopraelevazione ad un immobile a due elevazioni e realizzazione di palchi morti sovrastanti**” sito in Alcamo in Via Eddie Walter Cucina n°10 nell'area distinta in catasto al Fg 53, particella n.1285 sub. 4, in zona **BR1** nel P.R.G. vigente con la prescrizione che prima

dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de qua alla Sig.ra **Vilardi Loredana** nata in Alcamo (TP) il 09/01/1979 e ivi residente nella via Balduino n.13, C.F.:VLRLDN79A49A176E proprietaria per l'intero;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale espresso in data 25/01/2016, si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili come da elaborati;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita

autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse

speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un

tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa

calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. =====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo; =====

